



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 298 del 16/12/2015

OGGETTO: *Affidamento in concessione dei terreni di proprietà comunale lungo il Tratturo Regio nel tratto tra il Mausoleo Bagnoli e il Ponte Romano sull'Ofanto. Indirizzi e direttive per l'affidamento, l'approvazione del bando, del disciplinare tecnico e dello schema di convenzione.*

Visto: Assessore

IL DIRIGENTE DI SETTORE	IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE
Per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime il parere: esitopareretecnico Canosa datapareretecnico	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime il parere: esitoparerecontabile Canosa dataparerecontabile

Trasmessa in copia ai seguenti uffici per l'esecuzione: - Segreteria Generale - Ragioneria	IL SEGRETARIO GENERALE Esprime il visto di conformità ai sensi dell'art. 97 – comma 2 e 4 – lett. d) – D.Lgs. n. 267/2000: _____ _____ Data _____ Il Segretario Generale
--	---

Su proposta del Sindaco Dott. Ernesto La Salvia

La Giunta Comunale

Premesso che:

il Comune è proprietario dei terreni ricadenti sul Tratturo Regio nel tratto compreso tra il Ponte Romano sull'Ofanto e il Mausoleo Bagnoli, sottoposti a tutela, giusta Piano comunale dei Tratturi approvato con Delibera di C.C. n. 57 del 28-11-2008;

la destinazione dell'immobile, ai sensi della L.R. n. 29 del 23/12/2003 che classifica l'immobile come "Tronchi armentizi che conservano l'originaria consistenza o che possono essere alla stessa reintegrati, è legata al recupero anche in funzione delle possibili fruizioni turistiche-culturali";

l'art. 3 delle vigenti N.T.A. del Piano comunale dei Tratturi approvato con Deliberazione di C.C. n. 57 del 28-11-2008 dispone che l'area da affidare in concessione è classificata "Aree di pertinenza di tipo a): quelle che conservano l'originaria consistenza o possono essere reintegrate per costituire l'originaria consistenza e che, riqualificate con nuove piantumazioni, attrezzate con pista ciclopedonale e piazzette di sosta e ristoro, attrezzate con parcheggi di scambio intermodale e strutture di gestione, consentono di realizzare, con caratteri di continuità, un percorso verde turistico-culturale e andranno a costituire la parte canosina del Parco Regionale dei Tratturi";

l'art. 4 prescrive che in queste aree l'intervento è finalizzato a favorire la fruizione, il più possibile lineare e continua, turistica e culturale prevalentemente pedonale o in bicicletta, in coerenza con l'obiettivo della creazione del "Parco dei tratturi" di Canosa quale componente di quello regionale. Nelle attività previste è compresa la messa a dimora di nuove essenze cespugliose, arbustive ed arboree, costituite da mirto, bosso, lavanda, rosmarino, lecci e roverelle.

la proprietà dell'immobile riviene a seguito di espropriazione nell'ambito dei lavori di "Valorizzazione del TRATTURO REGIO" dal Ponte sull'Ofanto al Mausoleo Bagnoli finanziati nell'ambito dei P.O.P. – PUGLIA 94/99 – Sottoprogramma n° 4 Misura 4.2.3 lett.a) – "Ristrutturazione e valorizzazione del patrimonio rurale" ;

Considerato che:

è necessario garantire il mantenimento in vita delle essenze arboree piantumate lungo il viale ciclo-pedonale, più volte oggetto di atti vandalici, la cura, la manutenzione e la custodia dei terreni costituenti il tronco armentizio;

le risorse a disposizione del Comune non consentono di garantire una corretta manutenzione dei prati erbosi e degli annessi, viale e pista ciclabile;

è auspicabile, considerato il periodo di grave crisi economica, dare la possibilità, per le fasce di popolazione meno abbienti, di ricavare un minimo di sostentamento;

il Comune di Canosa di Puglia, intende promuovere l'utilizzo a fini sociali dei beni patrimoniali facenti parte del demanio e del patrimonio indisponibile del Comune, non più utilizzati per finalità istituzionali.

con Deliberazione di C.C. n. 26 del 08/09/2015 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili per l'anno 2015, ex art.58 legge n.133/2008, il quale comprende, tra gli immobili dichiarati non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune, i terreni agricoli, siti in agro di Canosa di Puglia, lungo il Tratturo Regio nel tratto compreso tra il Ponte Romano e il Mausoleo di Bagnoli censiti in catasto terreni del Comune di Canosa di Puglia, Foglio catastale n. 26 p.lla 151 per intero e porzione della n. 348;

Ritenuto, pertanto di dover concedere in uso i terreni agricoli, siti in agro di Canosa di Puglia, lungo il Tratturo Regio nel tratto compreso tra il Ponte Romano e il Mausoleo di Bagnoli perché siano messi a disposizione di organizzazioni di volontariato ed associazioni di promozione

sociale (Legge 7/12/2000 n. 383), ovvero a imprese sociali introdotte dal D. lgs. 155/2006, comunità ed enti operanti nel sociale, associazioni di volontariato o a cooperative sociali, selezionate da questo Comune attraverso procedure di evidenza pubblica;

Considerato, a tal fine, che si rende necessario adottare i provvedimenti formali per definire i rapporti tra il soggetto selezionato a seguito di evidenza pubblica e il Comune concedente per la gestione degli immobili di cui in premessa e, quindi, dover procedere all'approvazione di apposito bando, disciplinare tecnico e schema di convenzione, così come predisposti ed allegati al presente provvedimento;

Applicate le disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità contabile dal Dirigente del Settore Finanze ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 – comma 2° - del D.Lgs. n. 267/2000 ha apposto sulla proposta il visto di conformità;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese,

Delibera

Per quanto in premessa riportato e che qui si intende integralmente trascritto:

 di essere favorevole all'affidamento in concessione dei terreni agricoli, siti in agro di Canosa di Puglia, lungo il Tratturo Regio nel tratto compreso tra il Ponte Romano e il Mausoleo di Bagnoli censiti in catasto terreni del Comune di Canosa di Puglia, Foglio catastale n. 26 p.la 151 per intero e porzione della n. 348, secondo quanto indicato nel bando di gara, nel disciplinare tecnico e nello schema di convenzione allegati al presente provvedimento e costituenti parte integrante dello stesso;

 di impartire al Settore LL.PP. Manutenzioni Valorizzazione e Sviluppo del Territorio, nella figura del suo Dirigente, precise direttive volte a porre in essere tutti i provvedimenti finalizzati alla definizione della concessione secondo quanto riportato negli allegati di cui al punto precedente;

=====

La presente deliberazione, attesa l'urgenza di provvedere in merito, viene resa dalla Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA

Letta la proposta di deliberazione innanzi riportata:

APPROVA

NON APPROVA

SINDACO _____

VICESINDACO _____

ASSESSORI PRESENTI	ASSESSORI ASSENTI

SUNTO DELLA DECISIONE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

SI

NO

DELIBERAZIONE N° _____ del _____ ore _____

Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria Teresa Oreste

Il Sindaco
Dott. Ernesto La Savia